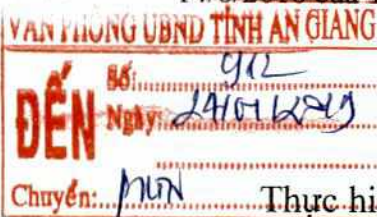


Số: 209 /SXD-QLN

An Giang, ngày 21 tháng 01 năm 2019

V/v rà soát nhu cầu vay vốn làm nhà ở
trên cụm, tuyến dân cư theo quy định của
Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày
14/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ.



Kính gửi: UBND tỉnh An Giang.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Anh Thư tại Thông báo số 391/TB-VPUBND ngày 26 tháng 10 năm 2018 về ý kiến kết luận tại buổi họp xử lý các khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh An Giang, trong đó:

“Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, thống kê số hộ thuộc giai đoạn 1, 2 của Chương trình cụm, tuyến dân cư nhưng chưa vay vốn làm nhà ở mà nay có nhu cầu vay vốn theo quy định tại khoản 5 và 6 của Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ, số hộ dân mới được xét duyệt bố trí vào cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở đó, làm việc với Sở Tài chính, Ngân hàng CSXH chi nhánh tỉnh An Giang và các đơn vị có liên quan đề xuất UBND tỉnh bố trí nguồn vốn cho Ngân hàng CSXH để cho các hộ dân vay làm nhà ở.”

Sở Xây dựng đã có văn bản số 3442/SXD-QLN ngày 30/6/2018 đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương rà soát và có báo cáo nhu cầu vay vốn về Sở Xây dựng và Sở Tài chính. Theo báo cáo của UBND các huyện, thị xã, thành phố, có tổng số **733 hộ** có nhu cầu vay vốn xây dựng nhà ở, trong đó; 148 hộ đề nghị tiếp tục giải ngân 40% vốn vay để hoàn thành xây dựng nhà ở và 585 hộ đề nghị được hỗ trợ vay vốn để xây dựng nhà ở với tổng nhu cầu kinh phí hỗ trợ cho vay là **12.956 triệu đồng**, trong đó:

- Có **121 hộ** tại tuyến dân cư Xuân Biên, huyện Tịnh Biên với nhu cầu kinh phí là **2.420 triệu đồng**, UBND tỉnh đã có chủ trương chấp thuận tại văn bản số 55/VPUBND-KTN ngày 04/01/2019).

- Còn lại **612 hộ** có nhu cầu vay vốn xây dựng nhà ở với tổng nhu cầu kinh phí hỗ trợ cho vay là **10.536 triệu đồng**.

(đính kèm biểu số liệu chi tiết).

Theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 1 của Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ “UBND tỉnh phải chủ động cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác đầu tư bổ sung các cụm, tuyến dân cư, cấp 50% nguồn vốn cho Ngân hàng Chính sách Xã hội để cho các hộ dân vay làm nhà ở (bao gồm cả trường hợp hộ vay vốn theo quy định tại điểm này và hộ gia đình vay vốn theo quy định tại Khoản 5, khoản 6 Điều này); cấp bù lãi suất cho Ngân hàng Chính sách xã hội đối với phần vốn mà Ngân hàng tự huy động.”

Do đó, để có cơ sở đề xuất UBND tỉnh bố trí nguồn vốn cho Ngân hàng CSXH để cho các hộ dân vay làm nhà ở. Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp với các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh An Giang. Qua trao đổi nội dung làm việc, các Sở, ngành có ý kiến thống nhất như sau:

a. Thống nhất đề xuất UBND tỉnh thực hiện cấp 50% vốn ngân sách địa phương cho Ngân hàng Chính sách Xã hội để cho các hộ dân vay làm nhà ở theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 1 của Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ “UBND tỉnh phải chủ động cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác đầu tư bổ sung các cụm, tuyến dân cư, cấp 50% nguồn vốn cho Ngân hàng Chính sách Xã hội để cho các hộ dân vay làm nhà ở (bao gồm cả trường hợp hộ vay vốn theo quy định tại điểm này và hộ gia đình vay vốn theo quy định tại Khoản 5, khoản 6 Điều này); cấp bù lãi suất cho Ngân hàng Chính sách xã hội đối với phần vốn mà Ngân hàng tự huy động.”.

Nguồn kinh phí để bố trí: đề xuất sử dụng, bố trí nguồn vốn ngân sách tỉnh, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư để cân đối bố trí đủ 50% vốn trên cơ sở nhu cầu kinh phí hỗ trợ theo đề xuất của Sở Xây dựng và trình UBND tỉnh xem xét, cấp 50% nguồn vốn cho Ngân hàng Chính sách Xã hội để thực hiện cho vay.

Đối với việc cấp bù lãi suất: giao cho Sở Tài chính xem xét, trình UBND tỉnh để bố trí nguồn kinh phí cấp bù lãi suất cho Ngân hàng Chính sách Xã hội theo quy định.

b. Đối với 121 hộ của Tuyến dân cư Xuân Biên đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 55/VPUBND-KTN ngày 04/01/2019, trường hợp có khó khăn, vướng mắc đề nghị Ngân hàng Chính sách Xã hội có báo cáo cụ thể cho Sở Xây dựng, Sở Tài chính để xem xét, báo cáo UBND tỉnh. Tuy nhiên, để hỗ trợ cho người dân nhanh chóng xây dựng nhà, ổn định cuộc sống đón tết Nguyên đán, trước mắt, Sở Tài chính sẽ chuyển ngay 50% nguồn vốn cho Ngân hàng Chính sách Xã hội đồng thời, Ngân hàng Chính sách Xã hội nhanh chóng giải ngân cho 121 hộ của Tuyến dân cư Xuân Biên để người dân sớm ổn định cuộc sống.

Trên đây là báo cáo của Sở Xây dựng về việc rà soát nhu cầu vay vốn làm nhà ở trên cụm, tuyến dân cư theo quy định của Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh. Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, KHĐT;
- NH CSXH chi nhánh AG;
- BGĐ Sở;
- VP sở;
- Lưu: VT, QLN (02b).



Trần Thanh Vũ

Đính kèm biên bản cuộc họp

BIỂU TỔNG HỢP NHU CẦU VAY VỐN LÀM NHÀ Ở TRÊN CỤM TUYỂN DÂN CƯ

STT	Tên cụm, tuyến dân cư Địa điểm xây dựng	Tổng số hộ	Nhu cầu vay		Tổng nhu cầu vốn vay (ĐVT: 1.000đ)	Ghi chú
			<i>Đề nghị tiếp tục giải ngân 40% vốn vay để hoàn thành xây dựng nhà ở</i>	<i>Đề nghị được hỗ trợ vay vốn để xây dựng nhà ở</i>		
I	2	3	4	5	6	7
	Tổng cộng	733	148	585	12.956.000	
I	Thành phố Long Xuyên	Không có báo cáo nhu cầu vay				
II	Thành phố Châu Đốc	188	72	116	2.896.000	267/BC-UBND ngày 19/12/2018
1	TDC Đông kênh 7, phường Núi Sam	18		18	360.000	
2	TDC Đông kênh 7 (nối dài), phường Núi Sam	10	10		80.000	
3	TDC ấp 3, phường Vĩnh Ngươn	84	30	54	1.320.000	
4	TDC ấp 3 (nối dài), phường Vĩnh Ngươn	25	2	23	476.000	
5	TDC Kênh 1, xã Vĩnh Châu	10	6	4	128.000	
6	TDC Kênh 1 (nối dài), xã Vĩnh Châu	2	2		16.000	
7	TDC kênh 4 - kênh 7	22	15	7	260.000	
8	TDC Bắc Kênh Đào	5	1	4	88.000	
9	TDC Bắc Kênh Đào (nối dài)	12	6	6	168.000	
III	Thị xã Tân Châu	Không có báo cáo nhu cầu vay				
IV	Huyện An Phú	Không có báo cáo nhu cầu vay				
V	Huyện Phú Tân	5	0	5	100.000	3598/BC-UBND ngày 22/11/2018



1	TDC Hòa Lạc - Phú Thành (CTDC Giai đoạn 2)	5		5	100.000	
VI	Huyện Châu Phú	103	22	81	1.868.000	267/BC-UBND ngày 23/11/18
1	TDC Đông Kênh 7	11		11		
2	TDC Tây Kênh 7	9		9		
3	TDC ấp Vĩnh Bình	44		44		
4	CDC Nam kênh 10 Tây kênh 13	18	13	5		
5	TDC xã Bình Phú	6	6			
6	KDC Trung tâm xã Bình Phú	9	3	6		
7	TDC xã ấp Bình Hòa	6		6		
VII	Huyện Tịnh Biên	121		121	2.420.000	246/PKTHT-XD ngày 15/11/2018
1	TDC Xuân Biên	121		121	2.420.000	Đã có chủ trương tại VB số 55/VPUBND-KTN ngày 04/01/2019
VIII	Huyện Tri Tôn	47	13	34	784.000	207/BC-UBND ngày 04/12/2018
1	TDC An Lập - Lê Trì	13	13		104.000	
2	TDC Kênh 24 Cây Dầu	34		34	680.000	
IX	Huyện Châu Thành	Không có báo cáo nhu cầu vay				
X	Huyện Chợ Mới	219		219	4.380.000	2205/BC-UBND ngày 28/11/2018
1	CDC xã Mỹ Hiệp	16		16	320.000	
2	CDC xã Bình Phước Xuân	21		21	420.000	

3	CDC xã Hòa An	24		24	480.000	
4	CDC Kiến Bình - Kiến An (GĐ 1)	2		2	40.000	
5	CDC Kiến Bình - Kiến An (GĐ 2)	2		2	40.000	
6	CDC Long Điền A MR (GĐ 2)	154		154	3.080.000	
XI	Huyện Thoại Sơn	50	41	9	508.000	444/BC-UBND ngày 23/11/2018
1	CDC Kênh Đào - xã Phú Thuận	5	5		40.000	
2	CDC Kênh Đào MG - xã Phú Thuận	4	4		32.000	
3	CDC Tây Bình - Xã Vĩnh Trạch	8		8	160.000	
4	CDC Bắc Thạnh - Xã Thoại Giang	30	29	1	252.000	
5	CDC Tân Phú - xã Mỹ Phú Đông	3	3		24.000	

